

# REALITNÝ TRH SR

Ján Palenčár, prezident NARKS

# Porovnanie cien 2006 – 2019 – 2 izb. byt

2-izbové byty OKRES	PRENÁJOM			PREDAJ		
	2006	2019		2006	2019	
Bratislava I	740	790	6,76 %	125 000	196 000	56,80 %
Bratislava II	525	560	6,67 %	84 000	139 000	65,48 %
Bratislava III	520	590	13,46 %	84 500	148 000	75,15 %
Bratislava IV	510	550	7,84 %	76 000	136 000	78,95 %
Bratislava V	530	600	13,21 %	73 000	152 000	108,22 %
Košice I	450	550	22,22 %	40 000	100 000	150,00 %
Košice II	230	550	139,13 %	30 000	78 000	160,00 %
Košice III	245	570	132,65 %	28 500	81 000	184,21 %
Košice IV	320	510	59,38 %	30 000	90 000	200,00 %
Banská Bystrica	320	500	56,25 %	37 500	95 000	153,33 %
Nitra	360	570	58,33 %	39 000	92 000	135,90 %
Prešov	220	430	95,45 %	28 000	82 000	192,86 %
Trenčín	330	560	69,70 %	39 000	76 000	94,87 %
Trnava	450	600	33,33 %	54 000	95 000	75,93 %
Žilina	350	580	65,71 %	52 000	97 000	86,54 %

# Porovnanie cien 2006 – 2009 – 3 izb. byt

3-izbové byty OKRES	PRENÁJOM			PREDAJ		
	2006	2019		2006	2019	
Bratislava I	950	1 030	8,42 %	175 000	305 000	74,29 %
Bratislava II	690	710	2,90 %	98 000	177 000	80,61 %
Bratislava III	720	780	8,33 %	102 000	186 000	82,35 %
Bratislava IV	610	650	6,56 %	88 000	163 000	85,23 %
Bratislava V	620	670	8,06 %	86 000	167 000	94,19 %
Košice I	610	730	19,67 %	44 000	129 000	193,18 %
Košice II	470	710	51,06 %	38 000	113 000	197,37 %
Košice III	400	650	62,50 %	36 000	107 000	197,22 %
Košice IV	440	660	50,00 %	42 000	114 000	171,43 %
Banská Bystrica	370	620	67,57 %	45 500	118 000	159,34 %
Nitra	380	620	63,16 %	44 000	108 000	145,45 %
Prešov	330	520	57,58 %	30 000	106 000	253,33 %
Trenčín	420	630	50,00 %	54 000	96 000	77,78 %
Trnava	550	650	18,18 %	64 500	118 000	82,95 %
Žilina	470	700	48,94 %	69 000	120 000	73,91 %

## Január vs Máj 2020 - Predaj

	2izb	2izb	cena
Bratislava I	199 047,91	205 022,70	3,00%
Bratislava II	143 620,14	156 718,57	9,12%
Bratislava III	157 602,64	158 176,51	0,36%
Bratislava IV	137 940,89	144 786,90	4,96%
Bratislava V	150 849,45	149 830,59	-0,68%

	2izb	2izb	cena
Bratislava I	323 616,18	297 819,73	-7,97%
Bratislava II	179 650,53	186 892,73	4,03%
Bratislava III	227 121,42	233 015,55	2,60%
Bratislava IV	174 307,92	176 391,16	1,20%
Bratislava V	171 450,27	172 893,68	0,84%

## Január vs Máj 2020 - Prenájom

	2izb	2izb	cena
Bratislava I	758,15	682,08	-10,03%
Bratislava II	596,69	552,42	-7,42%
Bratislava III	587,41	564,44	-3,91%
Bratislava IV	562,39	507,71	-9,72%
Bratislava V	595,57	551,03	-7,48%

	2izb	2izb	cena
Bratislava I	1 068,08	1 135,36	6,30%
Bratislava II	727,79	732,66	0,67%
Bratislava III	774,03	781,99	1,03%
Bratislava IV	696,70	706,42	1,40%
Bratislava V	685,22	663,26	-3,21%

# Trh po korone

- S uvoľňovaním opatrení sa vrátil dopyt po nehnuteľnostiach
- Už počas karantény sa zvyšoval záujem o rekreačné chaty a chalupy
- 
- Návštevnosť portálov sa od apríla zvyšuje (dopyt rastie)
- Banky počas obdobia marec – máj obmedzili financovanie developerských projektov
- Hypotekárne financovanie pre klientov sa sprísňuje, ale ostáva naďalej atraktívne a dostupné

Čo bude na jeseň?

**DISKUSIA**

**Ďakuje za pozornosť**

Ján Palenčár, Prezident NARKS